

Fragebogen für Wohnungsinteressenten

Was ist für Sie wichtig? (freiwillige Angaben)

1. Der Wohnort

Bitte ankreuzen	Ort	Stadtteil/Straße	Anzahl der Zimmer
<input type="checkbox"/>	Lüneburg		
<input type="checkbox"/>	Bardowick		
<input type="checkbox"/>	Adendorf		

2. Gewünschte Wohnungsgröße (von-bis): _____ m²

3. Maximale monatliche Mietkosten in EURO: _____ €
(einschl. Heiz- und Nebenkosten)

Bitte beachten Sie, dass Ihr monatliches Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.) das dreifache der maximalen Monatsmiete betragen sollte.

4. Gewünschter Einzugstermin: _____

5. Wohnberechtigungsschein vorhanden? ja nein

6. Würden Sie einen WBS bekommen? ja nein

Besondere Wünsche:	
Dusche <input type="checkbox"/>	Kellerraum <input type="checkbox"/>
Badewanne <input type="checkbox"/>	Erdgeschoss <input type="checkbox"/>
Terrasse/Balkon <input type="checkbox"/>	Betreutes Wohnen <input type="checkbox"/>
Garage/Stellplatz <input type="checkbox"/>	_____ <input type="checkbox"/>

Persönliche Angaben:

1. Mietinteressent als Vertragspartner

Herr Frau

Name: _____
 Vorname: _____
 geboren am: _____
 Kontaktdaten¹⁾ _____
 Straße: _____
 PLZ, Ort: _____
 Telefon privat: _____
 Telefon mobil: _____
 E-Mail: _____

2. Mitmieter als zusätzlicher Vertragspartner

Herr Frau

Name: _____
 Vorname: _____
 geboren am: _____
 Kontaktdaten¹⁾ _____
 Straße: _____
 PLZ, Ort: _____
 Telefon privat: _____
 Telefon mobil: _____
 E-Mail: _____

¹⁾ freiwillige Angaben, die uns die Kontaktaufnahme mit Ihnen ermöglichen. Sie wählen mit Ihrer Angabe darüber, wie wir Sie erreichen können.

Kinder und andere Personen (soweit sie ebenfalls die Wohnung beziehen werden)

Anzahl der miteinziehenden Personen: _____ davon Kinder: _____

Waren bzw. sind Sie bereits bei uns Mieter?

ja nein

Sonstige Wünsche:

Nachfolgende Unterlagen werden von uns nach einem Besichtigungstermin und vor Abschluss eines Mietvertrages im Original von Ihnen benötigt:

- Personalausweis zur Einsichtnahme (bitte verzichten Sie auf die Übersendung von Ausweiskopien)
- Für Nicht-EU-Bürger eine befristete/unbefristete Aufenthaltsgenehmigung
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des aktuellen Vermieters
- Einkommensnachweise

Wie sind Sie auf unser Wohnungsangebot aufmerksam geworden?

- Internetportal
- durch Familienangehörige / Bekannte, die bereits Mieter sind
- Hinweisschilder in oder vor Gebäuden oder Wohnanlagen
- das Wohnungsunternehmen ist allgemein bekannt
- Sonstiges _____

Ein Rechtsanspruch auf eine Wohnraumversorgung ist mit diesem Antrag nicht verbunden.

Wir weisen darauf hin, dass die mit diesem Fragebogen erhobenen personenbezogenen Daten zum Zwecke der Erstellung und Unterbreitung geeigneter, Ihren und unseren Vorstellungen / Bedürfnissen entsprechender Angebote unter Einsatz von EDV verarbeitet und genutzt werden. Ihre Angaben zur Bewerbung einer Wohnung werden nach 6 Monaten vollständig gelöscht, wenn eine Wohnraumversorgung in dieser Zeit nicht gewährleistet werden konnte. Sofern Sie nach Ablauf von 6 Monaten Ihren Interessentenstatus aufrechterhalten wollen, müssen Sie Ihr Wohnungsgesuch aktiv erneuern.

Mit Unterzeichnung dieses Antrags bestätigen Sie, dass Sie die beiliegenden Datenschutzhinweise zur Kenntnis genommen und verstanden haben.

Ort/Datum

Unterschrift des Interessenten 1

Unterschrift des Interessenten 2

Datenschutzhinweise im Bewerbungsverfahren Informationspflicht bei Datenerhebung gemäß Art. 13 und 14 DSGVO

1. Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG
vertreten durch die Vorstandsmitglieder Ulf Reinhardt und Andreas Steiger
Kefersteinstraße 19
21335 Lüneburg
E-Mail: info@woge-lueneburg.de
Tel.: 041317630-0

2. Datenschutzbeauftragter

DOMUS Consult Wirtschaftsberatungsgesellschaft mbH
Telefon: 0331 743 30-0
E-Mail: datenschutz@domusconsult.de

3. Zwecke und Rechtsgrundlagen der Datenverarbeitung

Wir verarbeiten personenbezogene Daten gemäß den Bestimmungen der Europäischen Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG).

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt für folgende Zwecke:

- a. Durchführung vorvertraglicher Maßnahmen (Mietbewerbung, Anbahnung/Abschluss Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Bewerbung um Mitgliedschaft)
- b. Erfüllung von Verträgen (Mietvertrag/Dauernutzungsvertrag, Mitgliedschaft, Verwaltervertrag, Verwaltervollmacht)
- c. Erfüllung rechtlicher Verpflichtungen (Miet-, Handels-, Steuer-, Wohnungseigentumsrecht, kreditrechtliche Vorschriften beim Sparverkehr (KWG, GWG), GenG, Satzung unserer Genossenschaft, gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten)
- d. Im Rahmen einer Interessentenabwägung

Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten auch zur Wahrung berechtigter Interessen unseres Unternehmens oder berechtigter Interessen Dritter.

Dazu gehören:

- Interne Auswertungen und Analysen sowie Marketingmaßnahmen
- Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen
- Datenaustausch mit Auskunftseien (z. B. SCHUFA) zum Schutz vor bzw. zur Ermittlung von Bonitäts- und Ausfallrisiken im Vermietungsgeschäft
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebes unserer Genossenschaft
- Verhinderung von bzw. Beweissicherung bei Straftaten

Sofern eine Einwilligung zur Verarbeitung für bestimmte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtmäßigkeit dieser Verarbeitung damit gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden.

Der Widerruf ist an die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG; Kefersteinstraße 19; 21335 Lüneburg; E-Mail: info@woge-lueneburg.de; Tel.: 04131.7630-0 zu richten.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf aufgrund der Einwilligung erfolgten Verarbeitung wird durch den Widerruf nicht berührt.

4. Datenerhebung bei Dritten (ohne Ihre Mitwirkung/Beteiligung)

Im Rahmen des Mietbewerbungsverfahrens prüfen wir zur Entscheidung über einen Vertragsabschluss auch die Bonität und das Zahlungsverhalten der Bewerber. Zu diesem Zweck holen wir eine Auskunft bei der *SCHUFA-Auskunftei* ein. Wir erhalten Angaben über:

- Name, Vorname
- Geburtsdatum
- Geburtsort
- Aktuelle Anschrift
- Voranschrift



5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern personenbezogener Daten

Empfänger	Zweck der Weitergabe
- Kreditinstitute	Abwicklung Zahlungsverkehr
- Handwerksbetriebe	Ausführung von Instandhaltungs-, Wartungs-, Prüfungs-, oder Modernisierungsleistungen in Wohnungen und Gebäuden
- Anwaltskanzleien und zuständige Gerichtsbarkeit	Durchsetzung von Ansprüchen Lüneburg
- Wärmemessdienste	Auftragsverarbeitung zur Abrechnung der Wasser- und Wärmekosten (Techem GmbH)
- Kabelnetzbetreiber	Bereitstellung Breitbandkabelversorgung
- Aufsichtsrat	Informationsrechte im Rahmen der Kontroll- und Überwachungsfunktion
- Wirtschaftsprüfer	Ausführung des gesetzlichen Prüfungsauftrags
- Behörden	Gesetzliche Auskunft- und Mitteilungspflichten
- IT-Dienstleister	Software-Wartung, Webhosting/Webdesign

6. Dauer der Speicherung der Daten

- Wir speichern die Daten während der Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (Verarbeitungszweck). Nach Ende einer Geschäftsbeziehung (Wegfall des Verarbeitungszweckes) können verschiedene Aufbewahrungs- oder Verjährungsfristen bestehen, wegen derer nicht gelöscht wird (vertraglich, satzungsmäßig, miet-, steuer-, handelsrechtlich). Denkbar ist eine weitere Speicherung auch zur Geldendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.
- Eine Mietbewerbung hat bei uns grundsätzlich eine Gültigkeit von sechs Monaten. Die für die Bewerbung aufgenommenen Daten werden anschließend vollständig gelöscht, es sei denn, eine weitere Speicherung wurde mit Ihnen vereinbart.

7. Datenschutzrechte betroffener Personen

Betroffene Personen haben folgende Rechte:

- Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO)
- Recht auf Berichtigung unrichtiger Daten (Art. 16 DS-GVO)
- Recht auf Löschung (Art. 17 DS-GVO)
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO)
- Recht auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO)
- Recht auf Widerspruch (Art. 21 DSGVO)
- Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO)

8. Beabsichtigte Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

Eine Datenübermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation findet derzeit nicht statt. Diese ist auch nicht geplant.

9. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Es müssen die Daten bereitgestellt werden, die zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung und Erfüllung damit verbundener vertraglicher Pflichten erforderlich sind und zu deren Verarbeitung wir rechtlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten kann eine Geschäftsbeziehung nicht begründet und durchgeführt werden. Freiwillige Angaben sind im jeweiligen Erhebungsformular als solche entsprechend gekennzeichnet.

10. Automatisierte Entscheidungsfindungen, Durchführung eines Profilings

Zur Begründung und Durchführung einer Geschäftsbeziehung führen wir keine ausschließlich automatisierte Entscheidungsfindung und kein Profiling durch.

Widerspruchsrechte im Einzelfall nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO

In den Fällen, in denen wir Ihre personenbezogenen Daten aufgrund unserer berechtigten Interessen nach Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f) DSGVO oder aufgrund Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO verarbeiten, können Sie auf der Grundlage einer besonderen Situation Widerspruch gegen diese Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einlegen. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Falle eines Widerspruchs nicht mehr, es sei denn, wir können Ihnen nachweisen, dass wir zwingende Gründe (z. B. gesetzliche Pflichten) haben, die gegenüber Ihren Interessen, Rechten und Freiheiten Vorrang genießen oder dass wir durch die Verarbeitung gerichtliche oder außergerichtliche Rechtsansprüche ausüben, verteidigen oder geltend machen. Sollten wir Sie direkt werblich ansprechen, können Sie diesen Werbemaßnahmen selbstverständlich jederzeit widersprechen. Der Widerspruch ist an die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG zu richten.