



Visualisierung: NH Studio

Ärztehaus und Wohnungen für Senioren

Lüneburg. Im Sommer 2021 fiel mit einer Ausschreibung der Hansestadt Lüneburg, welche die Veräußerung mehrerer Grundstücke im Hanseviertel mit der Errichtung eines Ärztehauses sowie von Seniorenwohnungen verbund, der Startschuss.

Nach erfolgreicher Teilnahme an der Ausschreibung mit einem Entwurf der Lüneburger Architekten Gropp & Möller wurden innerhalb eines Jahres 1.900 qm Praxisflächen vermietet und nach den individuellen Wün-

Wohnungsgenossenschaft Lüneburg investiert 25 Millionen Euro in Projekt im Hanseviertel

schener der Mieter geplant.

Im August 2024 eröffneten nun die ersten Praxen des Ärztehauses und befinden sich heute vollzählig in Betrieb. Neben drei großen fachärztlichen Gemeinschaftspraxen (Chirurgie, HNO sowie Internistische Praxis

mit hausärztlicher Versorgung) umfasst das Angebot des Ärztehauses eine psychologische Gemeinschaftspraxis, eine Physiotherapiepraxis, ein Sanitäts- haus sowie einen Friseursalon und das AWO Assistenzzentrum. Neben den Praxisflächen ent-

stehen 48 barrierefreie Wohneinheiten in zwei weiteren Wohngebäuden (1 bis 3 Zimmer, Wohnflächen von 45 bis 108 qm), welche über eine gemeinsame Tiefgarage miteinander verbunden sind.

Zwischen den drei zu der Wohnanlage gehörigen Gebäuden befinden sich drei parkartig angelegte geschützte grüne Innenhöfe mit vielfältiger Bepflanzung und zahlreichen Verweilzonen.

Alle Wohnungen der im KfW

40 EE-Standard errichteten Gebäude verfügen über große Fensterflächen sowie über große, überwiegend nach Süden und Westen ausgerichtete Balkone und Dachterrassen.

Über den Kooperationspartner „Der Paritätische“, welcher im Gebäude mit einem Büro direkt neben dem Gemeinschaftsraum täglich präsent ist, werden Serviceleistungen wie ambulante Pflege, Hausnotruf, Betreuung sowie hauswirtschaftliche Hilfe angeboten. Die Seniorenwoh-

nungen werden zum Jahresende fertiggestellt und sind schon jetzt fast vollständig vermietet.

„Wie bereits in unserer Seniorenwohnanlage „Bülow's Kamp“, mit welcher wir schon seit 25 Jahren 120 Seniorenwohnungen in Verbindung mit Betreuungsleistungen des Paritätischen vermieten, ist die Nachfrage riesengroß und wir bekommen fast täglich neue Anfragen“, freut sich der Vorstandsvorsitzende der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG Ulf Reinhardt.



Freude am Tag der Eröffnung zeigen Claudia Kalisch und Ulf Reinhardt.

Foto: t&w



Visualisierung: NH Studio

Infrastruktur für das Hanseviertel

Das Ärztehaus im Hanseviertel wurde am 31. Oktober offiziell eröffnet

Drin ist, was draufsteht. Zur Eröffnungsfeier des Ärztehauses Hanseviertel konnte Ulf Reinhardt, Vorstandsvorsitzender der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG, am Donnerstag rund 70 Personen begrüßen. Man feierte vor Ort im Ärztehaus „im Gemeinschaftsraum, den der Paritätische, hier für die umliegende Wohnanlage betreibt“, so Reinhardt.

Seine Rede begann er mit Gedanken zum Namen: „Ärztehaus im Hanseviertel. Diesen langweiligen Namen haben wir uns ein paar Mal im Mund zergehen lassen, aber dann gesagt Eigentlich ist der einfach und deshalb gut.“ „Das größte und natürlich auch das schönste“ Ärztehaus in Lüneburg brauche außerdem keinen weiteren Titel. Drei anstrengende Jahre Vorarbeit hätten auf diesen Moment hingeführt. Die Ausschreibung der Hansestadt für Infrastruktur in diesem schönen Wohnviertel habe ihm damals gefallen: „Tolle Idee, gezielt ein Ärztehaus plus betreuetem

Wohnen zu planen.“ Groß sei der Zulauf gewesen: „Wir hätten auch mehr Praxen vermieten können.“ Neben Oberbürgermeisterin Claudia Kalisch als Vertreterin der Stadt galt Reinhardts Dank den Anwesenden und allen am Projekt Beteiligten: Gropp und Möller Architekten und anderen Planern, den Mietern mit ihren Teams, die teils bereits seit August geöffnet hat-

ten, seinen eigenen Kollegen bei der Wohnungsgenossenschaft. „Danke, dass Sie diese anstrengende Planungs- und Bauphase mit uns durchgehalten haben.“

Kalisch betonte in ihrer Rede: Lebensraum für Menschen brauche eine gute ärztliche Versorgung. Die gebe es hier nun auf 1900 Quadratmetern und dazu die 48 Seniorenwohnungen mit Service durch den Paritätischen. „Dieses Angebot stärkt das Hanseviertel als attraktives Quartier. Wir haben jetzt eine Facharztversorgung auf kurzen Wegen, alles unter einem Dach.“ Mit guten Wünschen für alle überreichte die Verwaltungschefin als Einweihungsgeschenk ein Bild der Glocken auf dem Rathaus.

Die Teilnehmer waren später noch zu einer Besichtigung der Praxen geladen. „Das war so ein bisschen die Idee dahinter, das an einem Feiertag zu machen“, so Reinhardt. Im laufenden Betrieb sei so ein Rundgang eher schwierig. kha

„Dieses Angebot stärkt das Hanseviertel als attraktives Quartier.“

Claudia Kalisch, Lüneburgs Oberbürgermeisterin



IM ÜBERBLICK

Über die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG

Die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG plant, baut und vermietet seit mehr als 100 Jahren erfolgreich Lebensraum für Menschen. Durch permanente Modernisierung und Instandhaltung bieten wir Wohnungen mit hoher Wohnqualität in attraktiven Wohnlagen zu günstigen Bedingungen. Nach der Fertigstellung des Ärztehauses und der 48 Seniorenwohnungen befinden sich fast 1.500 Wohneinheiten sowie 27 Praxis- und Gewerbeeinheiten im Bestand. In den letzten 5 Jahren wurden mehr als 50 Millionen Euro in den Neubau von knapp 200 Wohneinheiten sowie das Ärztehaus investiert. Aber auch

den Wohnungsbestand bewirtschaftet die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG aktiv: Seit 2022 statten sie bis Mitte 2025 alle möglichen Dachflächen mit insgesamt 2.500 kWp Photovoltaikanlagen aus. Die 6.750 Solarmodule erzeugen zukünftig jährlich 2,1 Millionen kWh Strom, was dem jährlichen Stromverbrauch von 1.000 - 1.200 Haushalten entspricht. Somit werden in der bilanziellen Betrachtung nach Abschluss der Maßnahme mindestens 2 von 3 Haushalten unseres Wohnungsbestandes vollständig mit Strom aus Erneuerbaren Energien von den Dächern unserer Wohnungsgenossenschaft ver-

sorgt. Nachdem die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG 2022 - 2023 die ersten 5 Wärmepumpenanlagen in Betrieb genommen hat, ersetzt sie 2024 - 2025 in 10 Bestandsobjekten mit 213 Wohneinheiten die Gaskessel durch Wärmepumpenkaskaden. Nach Fertigstellung werden mehr als 18% unseres Bestandes mit Wärmepumpen beheizt. Da in allen betroffenen Objekten die elektrischen Hausanschlüsse verstärkt werden müssen, plant die Wohnungsgenossenschaft überall entsprechende Kapazitäten für zukünftige Ladeinfrastruktur mit ein und verfügen schon jetzt über 172 Ladesäulen.

Echtes Handwerk mit moderner Technologie an vier Standorten - werde Teil unseres Teams



Re|Wohl
Menschen · Bewegung · Freude

- Sanitätshaus
- Orthopädietechnik
- Orthopädie-Schuhtechnik

Wir suchen Dich

- Auszubildender (m/w/d)
- Fachberater/Verkäufer im Sanitätshaus (m/w/d)
- Orthopädietechnik Mechaniker (m/w/d)

Die Arbeit in unserem Unternehmen bietet eine einzigartige Chance, sich in einem modernen Arbeitsumfeld zu entwickeln. Wir bieten unseren Mitarbeitern umfassende Schulungen und Unterstützung, um sicherzustellen, dass sie über die Fähigkeiten verfügen, ihre Aufgaben effizient und effektiv auszuführen.

Deine Bewerbung richte bitte mit Deinen Gehaltsvorstellungen und frühestmöglichen Eintrittstermin ausschließlich per E-Mail an Frau Marion Janning: personal@rewohl.com.

Standort Lüneburg Auf dem Schmaarkamp 1 21339 Lüneburg	Standort Lüneburg Lübecker Str. 78 21337 Lüneburg	Standort Harburg Sand 35 21073 Harburg	Standort Salzhäusen Bahnhofstraße 5 21376 Salzhäusen
--	---	--	--

www.rewohl.com

Seit 25 Jahren
FENSTER 2000
Wir produzieren Fenster und Türen nach Maß in unserem Werk in Lüneburg

FENSTER 2000 Lohrs + Wilhelm Fensterbau GmbH
Georg-Leppien-Straße 21 • 21337 Lüneburg • Tel. 04131 87 215-0
info@fenster2000.de • www.fenster2000.de • [@fenster2000lg](https://www.instagram.com/fenster2000lg)

Wir führten die Innenputz- u. Estricharbeiten aus

M.G.K.B.
Putz- und Estrichbetrieb GmbH

K. Mirabichvili & Söhne
Mühlenberg 5 • 21406 Barnstedt
Tel.: 04134-75 13 • www.mgkb.de

BFB Büro für Bodenprüfung
Baugrund • Altlasten • Qualitätsnachweise

Dipl.-Geoökologe Detlef Herbrich

Saatkamp 21 Tel. 04131/935311
21335 Lüneburg www.bfb-lueneburg.com

Herzlichen Glückwunsch zur Eröffnung des Ärztehauses im Hanseviertel!

IKS INGENIEURE
IKS Ingenieure, Braunschweig
Technische Gebäudeausrüstung
www.iks-ingenieure.de

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit und wünschen für die Zukunft viel Erfolg.

TISCHLEREI SCHOOP
Tischlermeister Jens Friedmann u. Hartmut Schoop

Abstorfstraße 8 • 29553 Bienenbüttel
Tel.: 05823 - 9539311 - Fax: 05823 - 6135
info@tischlerei-schoop.de
www.tischlerei-schoop.de

AWO Beratung und Hilfen für Menschen in den Lebensbereichen:

Kinder- und Jugend • Senioren • Familie • Migration • Arbeit und Beruf • Menschen mit Behinderungen • Selbsthilfe

AWO-Lüneburg / Uelzen / Lüchow Dannenberg
Käthe-Krüger-Straße 15 • 21337 Lüneburg
Telefon 04131-7596-0 • Telefax 04131-7596-13
info@awo-lueneburg.de • www.awo-lueneburg.de

maleriebetrieb
ausführung sämtlicher maler- und fußbodenarbeiten

Wir gratulieren zur Eröffnung und wünschen für die Zukunft viel Erfolg!

ans einrich arms
hoopert elbeich 75
21423 winsen-luhe
tel. 04171/62061

www.malerharms.de

Danke für die gute Zusammenarbeit!

HOPPE & STOLT Bauunternehmen

GESAGT, GETAN: WIR BAUEN AUF QUALITÄT, ZUVERLÄSSIGKEIT UND TERMINTREUE