

Anschrift: Kefersteinstr. 19 – 21335 Lüneburg – Telefon (04131) 76 30 11 und 76 30 22 – Fax (04131) 76 30 25

### Selbstauskunftsbogen zur Begründung eines Mietverhältnisses

#### Achtung: Wichtiger Hinweis!

- Es werden nur **vollständig** ausgefüllte, lesbare Auskunftsbögen bearbeitet und für die nächsten **sechs Monate** in unsere Bewerberdatei aufgenommen. Der/Die Bewerber stimmt/stimmen einer elektronischen Datenspeicherung zu.
- Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass Ihre Angaben **vollständig** sind und **der Wahrheit entsprechen**. Dieses wird vom Mietbewerber hiermit ausdrücklich bestätigt.
- Sollte sich nach Abschluss eines etwaigen Mietvertrages herausstellen, dass einzelne Angaben falsch waren/sind, ist die Vermieterin berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht ggf. sogar fristlos zu kündigen.
- Sofern Sie auf Mietangebote der Vermieterin nicht innerhalb von acht Tagen reagieren betrachten wir Ihre Bewerbung als erledigt.

Zu welchem Zeitpunkt suchen Sie eine Wohnung? \_\_\_\_\_

Antragsteller/in:	Frau / Herrn	Mitinteressent/in: Frau / Herrn
Familienname:	_____	_____
Geburtsname:	_____	_____
Vorname:	_____	_____
Familienstand:	_____	_____
Geburtsdatum:	_____	_____
Staatsangehörigkeit:	_____	_____
Straße / Haus-Nr.:	_____	_____
Postleitzahl / Ort:	_____	_____
Telefonnummer:	_____	_____
E-Mail:	_____	_____
Beruf:	_____	_____
Arbeitgeber:	_____	_____
Anschrift:	_____	_____
dort beschäftigt seit:	_____	_____

**Gesamt-Netto-Einkommen (einschl. Kindergeld, Beihilfen usw.)**

wöchentlich    monatlich    jährlich

EUR \_\_\_\_\_

**Familienangehörige, die zur Wohngemeinschaft gehören und mit einziehen werden (z. B. Kinder und Angehörige)**

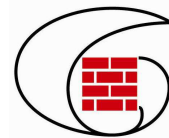
Namen, Vornamen:	Geburtsdatum:	Verwandtschaftsverhältnis (z. B. Sohn/Tochter)	Beschäftigung:
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

Halten Sie Haustiere?    Hund    Katze    nein    ja   Anzahl: \_\_\_\_\_

Spielen Sie Musikinstrumente? Wenn ja, welche: \_\_\_\_\_

Sind oder waren Sie schon einmal Mieter der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG?    ja    nein

# Wohnungsgenossenschaft



## Lüneburg eG

Liegt eine Räumungsklage vor?  ja  nein Liegen gegen Sie Pfändungen vor?  ja  nein

Ist ein Mahn- und/oder Vollstreckungsbescheid gegen Sie ergangen?  ja  nein

Sind Sie mit Zahlungen im Verzug?  ja  nein

Wie viel Wohnraum haben Sie jetzt? \_\_\_\_\_ Zimmer \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Derzeitige Miete (einschließlich Heiz- u. Betriebskosten): \_\_\_\_\_ EUR

Bisheriger Vermieter (Name, Anschrift, Telefon): \_\_\_\_\_

Weshalb soll die derzeitige Wohnung aufgegeben werden? (Begründung in Stichworten)

**Wohnungswunsch:** \_\_\_\_\_ Zimmer oder ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Wohnfläche

Haben Sie einen besonderen Wunsch? (z. B. in welcher Straße die Wohnung liegen sollte bzw. Geschosslage, Balkon usw.)?

Welche Miete (einschließlich Heiz- u. Betriebskosten) sind Sie bereit zu zahlen? \_\_\_\_\_ EUR

### Erklärungen:

1. Der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitinteressent versichern, dass sie die vorstehenden Angaben wahrheitsgemäß gemacht haben.
2. Der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitinteressent versichern, dass sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung über ihre Vermögensverhältnisse nicht abgegeben haben, ein Haftbefehl zur Erzwingung einer solchen Versicherung nicht ergangen ist und entsprechende Verfahren derzeit auch nicht anhängig sind.
3. SCHUFA-Klausel zu Mietanträgen - freiwillig -

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich/uns von der SCHUFA erhält.

Unabhängig davon wird die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen (z. B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe(n), die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe(n).

Darüber hinaus wird die Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z. B. betrügerisches oder missbräuchliches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Wohnungsgenossenschaft Lüneburg eG oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlungen überwiegt.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA- Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstituten sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach der Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters der Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

4. Der Mietinteressent und sein Ehegatte bzw. Mitinteressent sind damit einverstanden, dass die Wohnungsgenossenschaft im Rahmen der Bestimmungen des Bundesdatenschutzgesetzes vertragsrelevante Daten speichert und verarbeitet.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Antragsteller/in)

\_\_\_\_\_  
Unterschrift (Mitinteressent/in)

Ausgewiesen  
durch Pers.-Ausweis Nr. \_\_\_\_\_  
ausgestellt von \_\_\_\_\_  
ausgestellt am \_\_\_\_\_

Ausgewiesen  
durch Pers.-Ausweis Nr. \_\_\_\_\_  
ausgestellt von \_\_\_\_\_  
ausgestellt am \_\_\_\_\_